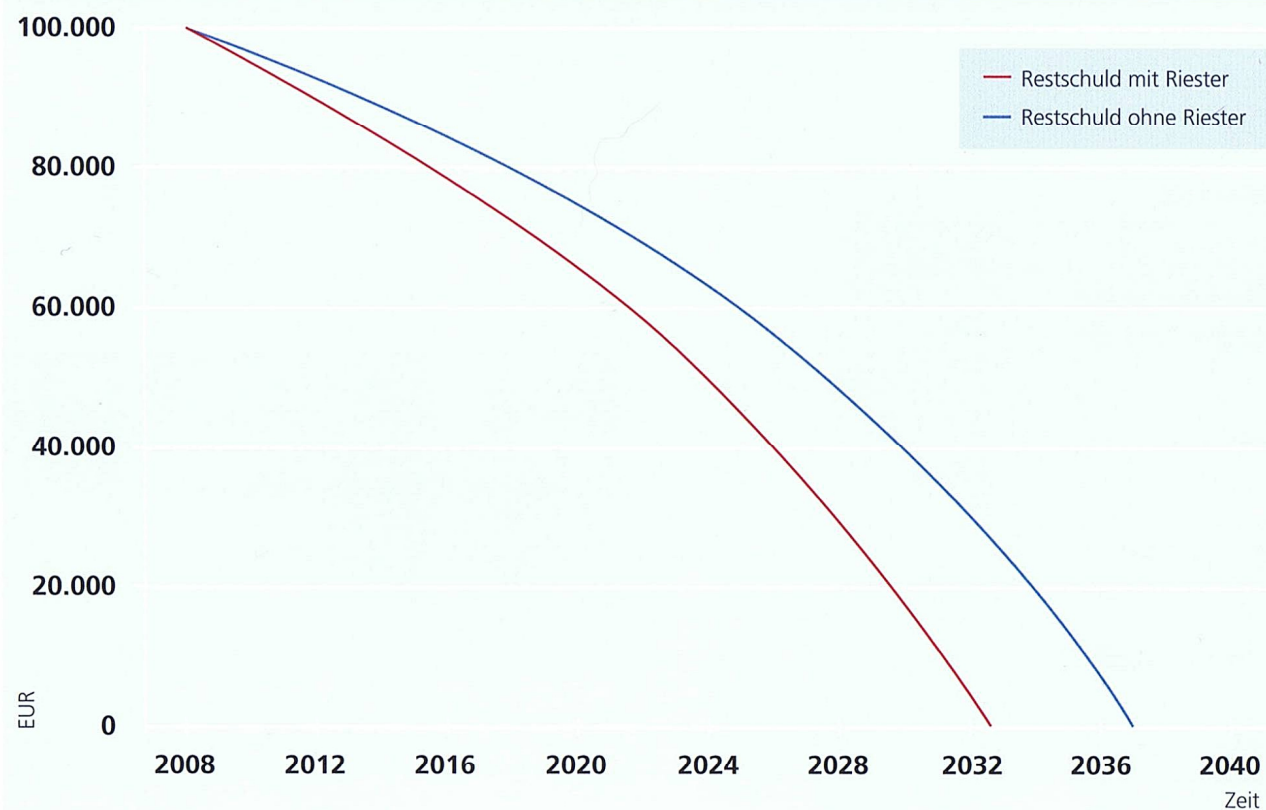


Neu: die Rente für das eigene Zuhause. DSL Riester-Annuitätendarlehen.

Tilgungsplan: Reguläres Annuitätendarlehen und DSL Riester-Annuitätendarlehen



Schneller ans Ziel

- Kürzere Tilgungsdauer
- Geringere Zinskosten
- Der Staat tilgt durch Riester-Zulagen mit

Rechenbeispiel

Darlehensbetrag:	100.000,00 EUR
Nominalzins:	5 % p. a.
Tilgung:	1,5 % p. a.
Rate:	541,67 EUR monatlich
Riester-Förderung:*	639,00 EUR jährlich

Laufzeitvorteil:	59 Monate
Zinsvorteil:	18.507,87 EUR
Riester-Zulagen gesamt:	13.550,00 EUR

Ihr möglicher Vorteil unter Berücksichtigung der nachgelagerten Besteuerung** **18.932,87 EUR**

* Grundlage für die Riesterzulage:
1 Erwachsener, 1 Kind (geb. 2007), 1 Kind (geb. 2008)

** Sofortbesteuerung von 70 % der Besteuerungsgrundlage, angenommener Steuersatz 30 %

Neu: die Rente für das eigene Zuhause. DSL Riester-Annuitätendarlehen.

Mietfreies Wohnen – ab sofort!

Mit dem DSL Riester-Annuitätendarlehen schon heute von der staatlich geförderten Eigenheimrente profitieren.

Die wichtigsten Vorteile des Wohn-Riesters:

- Neue, gesicherte Altersvorsorge auf Basis von selbstgenutzten Wohnimmobilien
- Die Sparraten und Zulagen fließen als direkte Tilgungsleistung in das Baufinanzierungsdarlehen. So verringern sich die Zinskosten und die Gesamtlaufzeit
- Die Mietersparnis kann für das tägliche Leben oder weitere Vorsorgeprojekte genutzt werden
- Eine selbstgenutzte Immobilie ist nahezu inflationssicher und damit wertbeständig
- Die eigene Immobilie schafft Unabhängigkeit, erhöht die Flexibilität und senkt die Lebenshaltungskosten im Ruhestand
- Die eigenen vier Wände sind vererbbar

So zahlt sich „Wohn-Riestern“ aus:

Zulagen* für alle Riester-Nutzer – einkommensunabhängig	
■ Grundzulage (pro Jahr)	154 EUR
■ Kinderzulage für vor 2008 Geborene (pro Jahr)	185 EUR
■ Kinderzulage für nach 2008 Geborene (pro Jahr)	300 EUR
■ Sonderbonus für unter 25-Jährige (einmalig)	200 EUR

* Um die vollen Zulagen zu erhalten, müssen mindestens 4 % des Brutto-Einkommens des Vorjahres einbezahlt werden (abzüglich der zustehenden Zulagen), maximal 2.100 EUR im Jahr.